

**UCHWAŁA NR XXVI/213/2026
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 4 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 297/10, o powierzchni 0,0038 ha położonej w obrębie Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00023876/2.

2. Nieruchomość opisana w § 6 pkt 1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Pana

[REDAKOWANE].

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirostaw Jarocki

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz.662) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) zbycie może nastąpić w drodze sprzedaży (§ 3 ust.1 pkt 1), a zbywane mogą być m.in. nieruchomości zbędne do wykonywania przez gminę Rozdrażew jej zadań własnych (§ 4 ust. 1 pkt 1). Każdorazowo zgodę na zbycie wyraża Rada Gminy Rozdrażew w formie uchwały.

Niniejsza uchwała dotyczy działki nr 297/10 położonej w Nowej Wsi. Kształt i położenie nieruchomości powoduje brak możliwości jej zagospodarowania przez Gminę. W wyniku wykonywanych prac geodezyjnych na działce nr 297/4 w Nowej Wsi okazało się, że fragment budynku gospodarczego stanowiącego własność Pana ██████████ znajduje się w działce stanowiącej własność Gminy Rozdrażew. W celu uregulowania własności nieruchomości wydzielono część nieruchomości zajmowanej pod budynek gospodarczy.

W celu umożliwienia sprzedaży działki niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVI/213/2026
Data dokumentu	2026-08-21
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Identyfikator dokumentu	AE2FC639-F769-4EB6-B28B-73FD3E2AF28D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1107350686
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.08.2026 14:05:41
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL